

Huurovereenkomst

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Semiconductor B.V. tevens h.o.d.n. Cardiaid Benelux, Handelsregisternummer 28050933, statutair gevestigd te Warmond en kantoorhoudende te (2132 RN) Hoofddorp aan de Van der Burchstraat 40, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K.S. Hoogstraate, hierna aan te duiden als: de "Verhuurder",

en

2. VOORBEELD BEDRIJF, gevestigd en kantoorhoudende te STRAATWEG 8, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer ACHTERNAAM, hierna aan te duiden als: de "Huurder",

Verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Huur AED

1. De Verhuurder verklaart te hebben verhuurd aan de huurder, die verklaart te hebben gehuurd van de verhuurder, de volgende Automatische Externe Defibrillator, inclusief accessoires en toebehoren met de navolgende specificaties:

AED: Halfautomaat AED CT0207RS: € 34,95 p/m

Electrode1: Kinderelektrodes (CR-13P): € 3 p/m

Electrode2: Volwassenenelektrodes (CA01-ES): € 3 p/m

Binnenkast: Binnenkast 5920 € 4,00 p/m

Hierna te noemen "AED"

2. De Huurder is verplicht de AED uitsluitend te gebruiken als Automatische Externe Defibrillator.
3. Deze overeenkomst wordt gesloten tussen de Huurder en de Verhuurder maar Cardia International A/S te Denemarken (Hersegade 20, 4000 Roskilde) zal als fabrikant en leverancier van de AED aan de Verhuurder in bepaalde situaties zoals gespecificeerd in de overeenkomst en bijlagen direct aansprakelijk en/of betrokken zijn bij de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 2. De huurperiode / verlenging / opzegging / eigendom

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de periode van 72 maanden, ingaande op 6 januari 2020 en zodoende eindigend op 6 januari 2026. Op 08 januari 2020 zal de AED worden geleverd.
2. Tussentijdse opzegging is niet mogelijk.
3. De overeenkomst eindigt na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn zonder dat daartoe enige opzegging is vereist.
4. De overeenkomst zal na het verstrijken van de gestelde huurtermijn in het geval van een (stilzwijgende) verlenging worden voortgezet voor onbepaalde tijd.
5. De overeenkomst die voor onbepaalde tijd is aangegaan kan per exploit of aangetekende brief worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee volle kalendermaanden.
6. Annulering van de overeenkomst is mogelijk tot veertien dagen voor de ingangsdatum van de overeenkomst. Dan zullen geen kosten worden doorberekend. Daarna zal 100% van de totale huursom worden doorberekend. Installatiekosten worden additioneel doorberekend voor zover deze door de Verhuurder zijn gemaakt.
7. De AED blijft eigendom van de Verhuurder. De Huurder is niet bevoegd tot vervreemding of bezwaring van de AED. De

Huurder zal bovendien al hetgeen doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van de Verhuurder veilig te stellen. Indien derden rechten op de AED willen doen gelden, dan is de Huurder verplicht om de Verhuurder daarvan onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen.

Artikel 3. De huurprijs / betalingsvoorwaarden / indexatie

1. De Huurder zal ter zake de huur per maand een huursom van in totaal EUR [44,95, - (zegge: vierenveertig euro vijfennegentig)], te vermeerderen met de eventueel daarover verschuldigde BTW op het bankrekeningnummer van de Verhuurder NL74 ABNA 0564743704, SWIFT ABNANL2A en onder vermelding van het/de factuurnummer(s) 16-9344, voldoen.
2. De huurprijs is inclusief onderhoudskosten.
3. De huurprijs is exclusief transport- en installatiekosten.
4. De prijzen die door de Huurder worden gebruikt zijn in Euro en exclusief omzetbelasting en – tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen – exclusief transport, installatie- en overige kosten.
5. De Verhuurder zal binnen twee weken na factuurdatum door middel van een automatische incasso incasseren. Het moment waarop de Verhuurder de betaling ontvangt geldt als betalingsmoment. De betalingstermijn is veertien dagen.
6. De machtiging tot automatische incasso is als BIJLAGE 1 opgenomen.
7. In geval de Overeenkomst niet wordt aangevangen op de eerste dag van een maand, zal de Huurprijs voor die maand naar rato worden berekend en samen met de eerste incasso aan de Huurder worden doorbelast. Indien de Overeenkomst halverwege een maand eindigt, zal de Verhuurder deze naar rato verschuldigde huurprijs tegelijk met de laatste incasso aan de Huurder doorbelasten.
8. Indien de factuur niet binnen de termijn genoemd in lid 2 van dit artikel door de Huurder is voldaan, is de Verhuurder gerechtigd vanaf die termijn wettelijke rente over het verschuldigde bedrag in rekening te brengen.
9. De Verhuurder is gerechtigd haar prijzen jaarlijks te indexeren.

Artikel 4. Installatie / onderhoud / reparaties

1. De Huurder zal de AED zelf conform de producthandleiding (BIJLAGE 2) laten installeren. Indien door de Huurder gewenst, kan de Verhuurder een installateur aanwijzen. De installatiekosten vallen buiten deze Overeenkomst en zullen door de Huurder separaat worden betaald aan de installateur.
2. De AED mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Semiconductor B.V. niet in een buitenkast worden geplaatst.
3. De Huurder zal de AED in goede staat (onder)houden.
4. De Huurder zal zorgvuldig, conform de bestemming en in overeenstemming met de producthandleiding van de fabrikant met de AED omgaan.
5. De Huurder dient de geleverde goederen bij aflevering te controleren op beschadiging, incompleetheid en/of andere manco's aan de geleverde AED en dit binnen 48 uur na ontvangst aan de Verhuurder te melden.
6. De AED zal conform de service- en onderhoudsovereenkomst (BIJLAGE 3) door de Verhuurder worden onderhouden.
7. De Huurder is niet bevoegd het moederboard (PCB), bestemming of inrichting van de AED te veranderen, taken op de AED aan te brengen dan wel herkenningstekens of telefoon of andere nummers daarvan te verwijderen en/of te (laten) overschrijven.
8. De Huurder is verplicht de AED goed te onderhouden en slechts onder normale omstandigheden te gebruiken of te laten gebruiken in overeenstemming met de specificaties en bedieningsvoorschriften.
9. Het risico dat van de AED geen gebruik kan worden gemaakt komt voor rekening van de Huurder en ontslaat de Huurder dus niet van de verplichting tot doorbetaling van de termijnen. Dit geldt ook bij tenietgaan van de AED en bij zodanige schade dat naar het oordeel van de assuradeur reparatie als zinloos moet worden beschouwd. In dat geval zijn ineens opeisbaar de vervallen en nog niet betaalde termijnen, plus de vooraf gecalculerde restwaarde van de AED.
10. De Huurder draagt tijdens de looptijd van de Overeenkomst het risico voor de AED (en toebehoren). De Verhuurder

raadt de Huurder aan om de AED (en toebehoren) voor eigen rekening afdoende te verzekeren en verzekerd te houden. De risico's van het niet of niet-toereikend verzekeren van de AED zijn te allen tijde voor de Huurder.

11. Gedurende de huurperiode komen alle risico's die verband houden met de AED –waaronder begrepen (doch niet beperkt tot) het risico van diefstal of verduistering of verlies – voor rekening van de Huurder, ook indien geen sprake is van enige schuld van de Huurder.
12. De Verhuurder zal de AED tenminste één keer per twee jaar van een onderhoudsbeurt voorzien.
13. Het is de Huurder niet toegestaan om de AED onder te (doen) verhuren dan wel op andere wijze te (doen) exploiteren.
14. De Huurder zal zelf geen reparaties aan de AED verrichten. Reparaties mogen uitsluitend door de Verhuurder of door deze aan te wijzen derden worden uitgevoerd. In geval van service en/of onderhoud aan de AED door de Verhuurder, is de Huurder verplicht aanwezig te zijn op het daarvoor afgesproken tijdstip. Mocht de Huurder zich niet aan deze verplichting houden, dan zullen de kosten van de service c.q. het onderhoud aan de Huurder in rekening worden gebracht.

Artikel 5. Gebruik (inzet)

1. Indien de AED in een noodsituatie is gebruikt, kan de AED niet worden gebruikt/ingezet totdat in elk geval op de AED nieuwe elektroden zijn geïnstalleerd. Derhalve zal de Huurder onmiddellijk en in ieder geval binnen 24 uur nadat de AED is gebruikt, contact opnemen met de Verhuurder voor controle door de Verhuurder en/of door de Verhuurder geautoriseerde service providers. Deze kosten zijn opgenomen in de Huurprijs.
2. De Huurder is voorts verplicht om, na gebruik van de AED in een noodsituatie, de AED veilig te stellen zodat de Verhuurder binnen 48 uur na de inzet in staat wordt gesteld om de – in het apparaat opgeslagen – medische gegevens uit te lezen.
3. Binnen 48 uur na de melding ontvangt de Huurder een vervangende AED of wordt de AED opnieuw gebruiksklaar gemaakt.
4. Op diens schriftelijke verzoek kan de Huurder na het gebruik van de AED in een noodsituatie binnen 24 uur een vervangende AED ontvangen.
5. Indien de AED gebruikt is in een noodsituatie, dan zal de Huurder onder meer nieuwe elektroden moeten gebruiken, de medische gegevens moeten laten uitlezen en de Producthandleiding moeten raadplegen.
6. De Verhuurder raadt de Huurder ten zeerste aan om meerdere sets elektroden op voorraad te hebben omdat een set elektroden slechts één keer inzet kan worden.
7. Indien de AED is ingezet en om welke reden dan ook – waaronder doch niet uitsluitend begrepen na onderhoud of een noodgreep – vervangen wordt, gelden alle voorwaarden uit deze overeenkomst op de vervangende AED (met nieuw serienummer).
8. De situatie dat er om welke reden dan ook tijdelijk geen AED en/of elektroden beschikbaar zijn komt voor rekening en risico van de Huurder.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

1. Met betrekking tot de (deugdelijkheid van de) AED sluit de Verhuurder iedere aansprakelijkheid - uitdrukkelijk en stilzwijgend - van welke aard dan ook uit, tenzij die in deze overeenkomst of daarbij behorende Algemene Voorwaarden of andere bijlagen uitdrukkelijk zijn erkend en/of overeengekomen.
2. De Verhuurder wordt door de Huurder in ieder geval gevrijwaard voor iedere aansprakelijkheid voortvloeiend uit schade en/of ander nadeel als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming en uitvoering van de overeenkomst, voor zover dit op grond van dwingend recht is toegestaan
3. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van omstandigheden die buiten deze overeenkomst vallen. De risico's verbonden aan de AED zijn vanaf de aflevering voor rekening van de Huurder. De Verhuurder is vanaf de aflevering dan ook niet aansprakelijk voor eventuele schade van de Verhuurder die enigerlei wijze verband houdt met dan wel voortvloeit uit deze overeenkomst.
4. Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid is de Verhuurder nimmer aansprakelijk indien er – om welke reden dan

ook – (tijdelijk) geen gebruik kan worden gemaakt van de AED.

5. Indien de Verhuurder ondanks het voorgaande onverhoopt wel aansprakelijk zou zijn voor schade uit welke hoofde dan ook, dan is zij enkel aansprakelijk voor de directe schade, waaronder wordt verstaan de schade aan zaken, redelijke kosten gemaakt ter voorkoming of beperking van directe schade en redelijke kosten gemaakt ter vaststelling van de schadeoorzaak, de aansprakelijkheid, de directe schade en herstel.
6. Indien de Huurder zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming aan de AED reparaties en/of wijzigingen heeft uitgevoerd en/of doen laten uitvoeren, vervalt elke garantieverplichting aan de zijde van de Verhuurder.
7. Voor zover de Verhuurder aansprakelijk zou zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot ten hoogste het totaalbedrag van de door de Huurder aan de Verhuurder verschuldigde huurpenningen voor een periode van 6 maanden en in ieder geval beperkt tot het bedrag der uitkering dat door haar verzekeraar(s) in voorkomend geval wordt uitgekeerd.
8. De Verhuurder wordt door de Huurder gevrijwaard voor alle aanspraken van derden ter zake van vergoeding van schade, kosten of rente die verband houden met of voortvloeien uit het gebruik van AED en/of een schending van deze Algemene Voorwaarden en/of de overeenkomst en/of enige andere rechten van derden.
9. De aansprakelijkheidsbeperking zoals opgenomen in dit artikel laat onverlet de aansprakelijkheid van de Verhuurder voor opzet en/of bewuste roekeloosheid van de Verhuurder of haar bestuurders.

Artikel 7. Garantie

1. Iedere aanspraak op garantie vervalt in ieder geval indien de in de producthandleiding omschreven garantievoorzwaarden niet of niet juist door de Huurder zijn opgevolgd. Dit is o.a. het geval wanneer (maar niet uitsluitend) het gebrek is ontstaan als gevolg van onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik, door de Huurder of derden wijzigingen zijn aangebracht dan wel getracht is deze aan te brengen, indien de AED is aangewend voor doeleinden waarvoor de zaak niet is bestemd of indien het gebrek is ontstaan door weersinvloeden.
2. Verhuurder kan de Huurder daarvoor aansprakelijk stellen.
3. De Huurder is bij een beroep op de garantie gehouden te bewerkstelligen dat personeel van de Verhuurder door haar ingeschakelde derden, bij de AED toegelaten worden en in de gelegenheid gesteld worden om de geleverde AED te onderhouden, te controleren en/of te repareren. Op verzoek van de Verhuurder is de Huurder gehouden de AED voor genoemde handeling(en) af te staan.
4. De Huurder heeft op haar eigen verzoek recht op een tijdelijk vervangende AED gedurende de periode dat de AED gerepareerd of vervangen wordt.

Artikel 8. Ontbinding overeenkomst

1. De Verhuurder is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen, voortvloeiende uit de overeenkomst, op te schorten of de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden en de AED terstond tot zich te nemen, indien:
 - de Huurder in gebreke blijft tijdig te betalen of een andere verplichting uit deze Overeenkomst niet stipt nakomt;
 - beslag wordt gelegd op de roerende en/of onroerende goederen van de Huurder of op de AED;
 - betreffende de Huurder surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd, hij overlijdt of onder curatele wordt gesteld;
 - de AED wordt gevorderd of verbeurd verklaard;
 - de Huurder feitelijk of juridisch overgaat tot liquidatie van zijn onderneming;
 - de Huurder bij het aangaan van deze overeenkomst tegen de Verhuurder enige onjuiste of onvolledige opgave heeft gedaan;
 - door de Huurder, diens medeschuldenaren of borggen gestelde zekerheden op enigerlei wijze worden aangetast of ingetrokken;
 - omstandigheden bij de Huurder intreden die een aanmerkelijke verzwaring van het risico van de Verhuurder

- met zich meebrengen en/of de normale afwikkeling van deze overeenkomst kunnen belemmeren;
- de Huurder bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
 - de samenwerking tussen de Verhuurder en de fabrikant, om wat voor reden dan ook, eindigt.
2. De Huurder zal de Verhuurder terstond over een van de omstandigheden in het hiervoor genoemde lid schriftelijk informeren en de beslag leggende deurwaarder, de bewindvoerder of de curator terstond inzage in deze overeenkomst geven en deze wijzen op het eigendomsrecht van de Verhuurder.
 3. In geval van opschorting of ontbinding door Verhuurder op grond van voorgaande leden, is de Verhuurder op geen enkele wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten die daardoor ontstaan.
 4. In geval van ontbinding van de Overeenkomst, zijn de vorderingen van de Verhuurder op de Huurder onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 9. Teruggave AED na eindigen Huur

1. In geval van beëindiging van de overeenkomst zal de Huurder de AED terstond, op zijn kosten en in goede staat afleveren aan de Verhuurder of de door deze aan te wijzen derde op een door de Verhuurder of die derde aan te geven tijdstip en adres.
2. Bij gebreke van zodanige teruggave mag de Verhuurder zelf een plaats betreden waar de AED zich bevindt om deze tot zich te nemen. Onkosten van vervoer en/of verzekering zijn voor de Huurder. Tot het moment van aflevering bij c.q. terugname door de Verhuurder is het risico van beschadiging aan of door de AED of het tenietgaan daarvan voor rekening van de Huurder.
3. Indien bij de retournering van de apparatuur gebreken worden geconstateerd die niet het gevolg zijn van normaal gebruik of normale slijtage, zullen alle kosten voortvloeiende uit de noodzakelijke herstel- en/of reinigingswerkzaamheden, inclusief arbeidsloon en onderdelen, apart in rekening worden gebracht. Indien er bij ontvangst van de apparatuur delen ontbreken, zullen de kosten van vervanging van deze delen aan de Huurder op basis van nieuwprijs in rekening worden gebracht.

Artikel 10. Toepasselijke Algemene Voorwaarden

1. De Algemene Voorwaarden (BIJLAGE 4) van de Verhuurder maken deel uit van de onderhavige overeenkomst. Door ondertekening verklaard de Huurder dat hij een versie van de toepasselijke Algemene Voorwaarden heeft ontvangen.
2. Algemene Voorwaarden van de Huurder worden hierdoor uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 11. Bijlagen

Bij deze overeenkomst horen vier bijlagen die (integraal) onderdeel uitmaken van deze overeenkomst:

- Bijlage 1: machtiging automatische incasso
- Bijlage 2: Producthandleiding fabrikant
- Bijlage 3: service- en onderhoudsovereenkomst
- Bijlage 4: Algemene Voorwaarden
- Bijlage 5: Huurovereenkomst

De Huurder tekent hiernaast separaat voor de ontvangst van deze vijf bijlagen:

Voorbeeld

Huurder: VOORBEELD BEDRIJF
Datum: 6-1-2020
Plaats: AMSTERDAM

Artikel 12. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Nederlands recht. Alle geschillen verband houdende met of voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam in Nederland.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Hoofddorp op 6-1-2020 door:

Antafren

Semiconductor B.V. (Verhuurder)
Voor deze: Annet van Wolferen
Datum: 6 januari 2020
Plaats: Hoofddorp

Voorbeeld

Huurder: VOORBEELD BEDRIJF
Persoon: de heer VOORNAAM ACHTERNAAM
Datum: 6-1-2020
Plaats: AMSTERDAM
IP-adres akkoord: 94.168.36.66